



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2026

№ 4042

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения ПО «Кирово-Сервис» в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для газоснабжения частного сектора ПО «Кирово-Сервис» в Советском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:000000:22430, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164602:2 площадью 11029 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск. На земельном участке расположено здание оранжерейно-тепличного комплекса по адресу: Российская Федерация, Новосибирская области, город Новосибирск, ул. Золотодолинская, 101;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:121060, 54:35:121065, 54:35:121016, 54:35:121011, площадью 3036 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

И. В. Кодалаев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.04.2026 № 4042

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 14065 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	463983,73	4211764,10
2	463983,09	4211763,66
3	463982,72	4211763,17
4	463941,79	4211684,05
5	463867,03	4211534,22
6	463852,78	4211484,12
7	463836,92	4211417,94
8	463836,06	4211329,27
9	463835,21	4211302,58
10	463832,43	4211280,52
11	463817,61	4211282,62
12	463816,56	4211282,48
13	463815,53	4211281,51
14	463782,04	4211212,71
15	463774,82	4211187,99
16	463752,91	4211108,82
17	463741,72	4211039,06
18	463715,69	4210953,16
19	463711,09	4210913,58
20	463708,51	4210886,92
21	463707,54	4210848,90
22	463711,43	4210737,44
23	463713,46	4210688,87
24	463703,59	4210589,35
25	463694,68	4210552,74
26	463683,69	4210511,36
27	463676,51	4210476,70
28	463667,19	4210439,31
29	463666,65	4210436,24
30	463662,85	4210387,42
31	463666,78	4210315,93

1	2	3
32	463678,03	4210228,37
33	463682,79	4210197,87
34	463692,26	4210150,05
35	463692,42	4210140,15
36	463687,96	4210090,76
37	463637,82	4209840,57
38	463663,85	4209678,13
39	463671,77	4209618,13
40	463677,24	4209580,18
41	463670,57	4209579,15
42	463669,47	4209578,58
43	463669,03	4209577,93
44	463668,89	4209577,02
45	463670,20	4209559,42
46	463670,97	4209557,98
47	463673,53	4209556,01
48	463673,83	4209542,22
49	463673,16	4209507,29
50	463673,76	4209463,34
51	463674,34	4209453,55
52	463671,60	4209453,15
53	463670,96	4209452,71
54	463670,52	4209452,07
55	463670,39	4209450,99
56	463672,68	4209436,19
57	463677,53	4209407,48
58	463683,61	4209378,72
59	463687,79	4209345,88
60	463692,56	4209315,50
61	463693,13	4209314,40
62	463693,77	4209313,97
63	463694,69	4209313,82
64	463712,16	4209315,17
65	463737,37	4209318,82
66	463802,91	4209328,05
67	463805,30	4209321,08
68	463808,18	4209305,44
69	463808,74	4209304,40
70	463809,38	4209303,96
71	463810,61	4209303,84
72	463811,74	4209275,74
73	463811,82	4209255,02
74	463811,52	4209201,47

1	2	3
75	463813,01	4209172,58
76	463812,13	4209148,96
77	463812,03	4209107,42
78	463812,59	4209068,95
79	463812,17	4209046,80
80	463805,46	4209047,11
81	463805,13	4209047,60
82	463804,49	4209048,03
83	463803,72	4209048,18
84	463802,95	4209048,03
85	463802,31	4209047,60
86	463801,87	4209046,95
87	463801,72	4209046,19
88	463802,05	4209044,41
89	463802,49	4209043,77
90	463803,13	4209043,33
91	463803,81	4209043,18
92	463814,04	4209042,72
93	463814,90	4209042,87
94	463815,54	4209043,31
95	463815,98	4209043,95
96	463816,13	4209044,68
97	463816,59	4209068,94
98	463816,03	4209107,46
99	463816,13	4209148,91
100	463817,01	4209172,60
101	463815,52	4209201,52
102	463815,82	4209255,02
103	463815,74	4209275,79
104	463814,59	4209304,34
105	463841,24	4209308,07
106	463863,96	4209311,05
107	463896,02	4209314,83
108	463918,46	4209317,95
109	463954,34	4209322,09
110	463989,03	4209325,75
111	464013,32	4209327,56
112	464032,77	4209330,66
113	464043,68	4209331,98
114	464044,83	4209325,84
115	464045,39	4209324,80
116	464046,03	4209324,36
117	464047,18	4209324,24

1	2	3
118	464060,61	4209326,82
119	464061,47	4209327,21
120	464078,17	4209340,38
121	464105,30	4209344,97
122	464158,90	4209351,65
123	464159,37	4209348,49
124	464159,94	4209347,38
125	464160,58	4209346,94
126	464161,59	4209346,80
127	464214,00	4209353,15
128	464253,08	4209357,92
129	464259,02	4209330,76
130	464253,04	4209306,00
131	464242,11	4209256,82
132	464242,21	4209255,62
133	464242,65	4209254,98
134	464243,29	4209254,54
135	464244,06	4209254,39
136	464244,83	4209254,54
137	464245,47	4209254,98
138	464246,02	4209255,95
139	464256,93	4209305,07
140	464263,07	4209330,74
141	464256,59	4209360,55
142	464256,05	4209361,53
143	464255,41	4209361,97
144	464254,40	4209362,11
145	464213,52	4209357,13
146	464163,04	4209351,01
147	464162,44	4209354,64
148	464162,00	4209355,29
149	464161,36	4209355,72
150	464160,34	4209355,86
151	464104,75	4209348,93
152	464077,00	4209344,24
153	464076,56	4209344,12
154	464059,37	4209330,65
155	464048,39	4209328,55
156	464047,15	4209334,96
157	464046,71	4209335,60
158	464046,07	4209336,04
159	464045,06	4209336,18
160	464032,25	4209334,63

1	2	3
161	464012,94	4209331,55
162	463988,64	4209329,73
163	463953,89	4209326,07
164	463917,98	4209321,93
165	463895,54	4209318,80
166	463863,48	4209315,02
167	463840,69	4209312,03
168	463811,78	4209307,99
169	463809,21	4209321,95
170	463806,16	4209330,91
171	463806,12	4209331,03
172	463805,68	4209331,67
173	463805,04	4209332,11
174	463803,99	4209332,24
175	463736,80	4209322,78
176	463711,79	4209319,15
177	463696,23	4209317,95
178	463691,75	4209346,42
179	463687,57	4209379,31
180	463681,46	4209408,18
181	463676,63	4209436,81
182	463674,66	4209449,56
183	463676,69	4209449,80
184	463677,22	4209449,94
185	463677,86	4209450,38
186	463678,30	4209451,02
187	463678,45	4209451,90
188	463677,76	4209463,44
189	463677,16	4209507,28
190	463677,83	4209542,18
191	463677,51	4209557,05
192	463677,36	4209557,77
193	463676,92	4209558,42
194	463674,12	4209560,60
195	463673,01	4209575,48
196	463680,27	4209576,66
197	463680,91	4209577,09
198	463681,35	4209577,74
199	463681,50	4209578,50
200	463675,73	4209618,67
201	463667,81	4209678,68
202	463641,81	4209840,13
203	463691,90	4210090,07

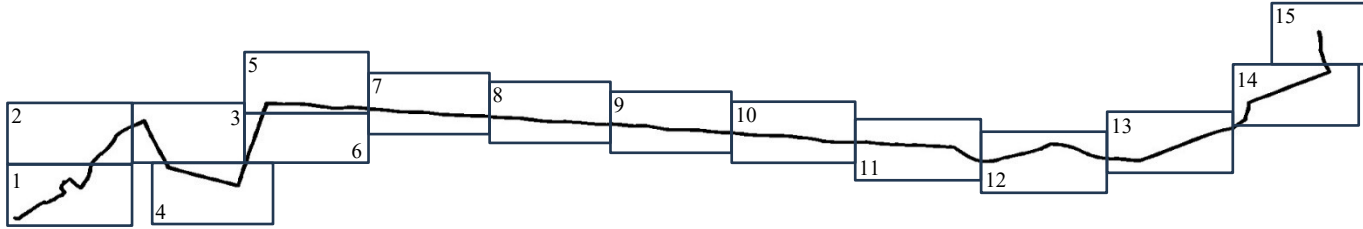
1	2	3
204	463696,41	4210139,89
205	463696,22	4210150,65
206	463686,75	4210198,52
207	463681,99	4210228,90
208	463670,75	4210316,37
209	463666,84	4210387,24
210	463670,61	4210435,65
211	463671,09	4210438,41
212	463680,40	4210475,77
213	463687,58	4210510,38
214	463698,55	4210551,73
215	463707,56	4210588,81
216	463717,45	4210688,62
217	463715,43	4210737,58
218	463711,54	4210848,86
219	463712,51	4210886,75
220	463715,07	4210913,17
221	463719,57	4210952,17
222	463745,58	4211038,02
223	463756,80	4211107,85
224	463778,67	4211186,88
225	463785,71	4211211,11
226	463818,49	4211278,45
227	463834,16	4211276,26
228	463834,93	4211276,40
229	463835,57	4211276,84
230	463836,01	4211277,48
231	463836,14	4211278,00
232	463839,19	4211302,17
233	463840,06	4211329,22
234	463840,86	4211417,22
235	463856,63	4211483,07
236	463870,69	4211532,60
237	463945,36	4211682,25
238	463986,28	4211761,34
239	463986,50	4211762,25
240	463986,35	4211763,02
241	463985,91	4211763,66
242	463985,27	4211764,10
243	463984,50	4211764,25

Система координат МСК НСО, зона 4

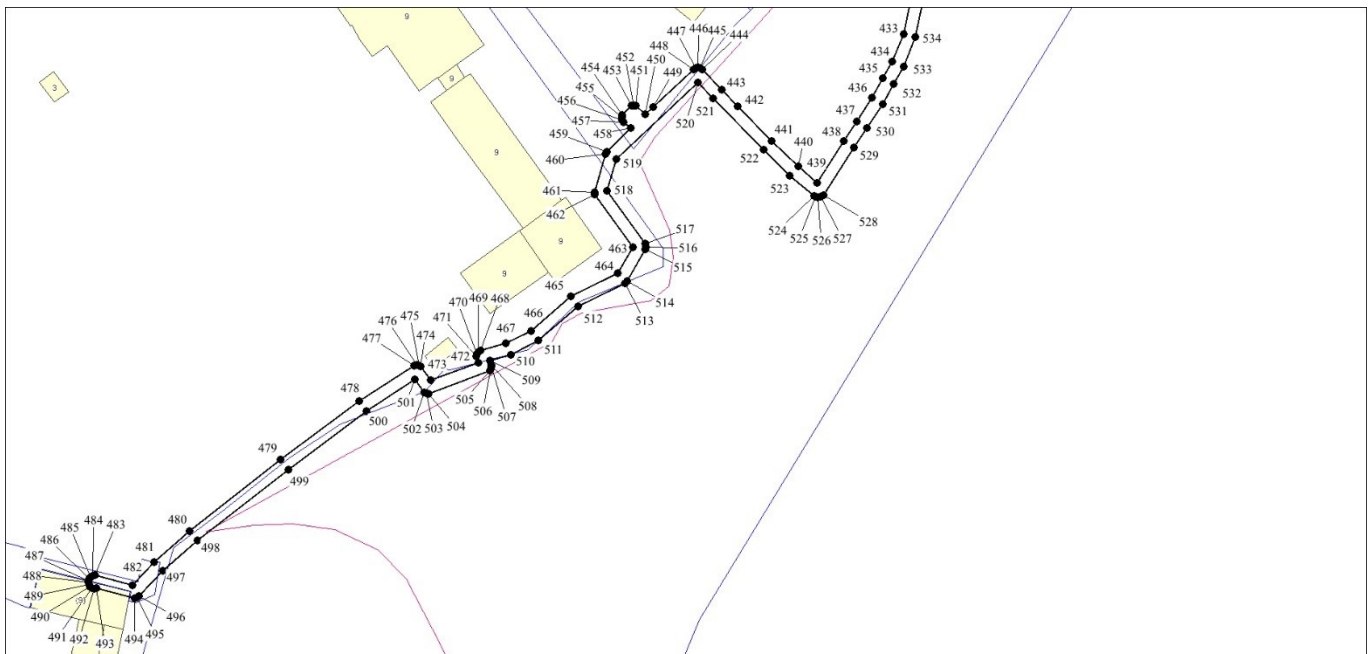
Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район

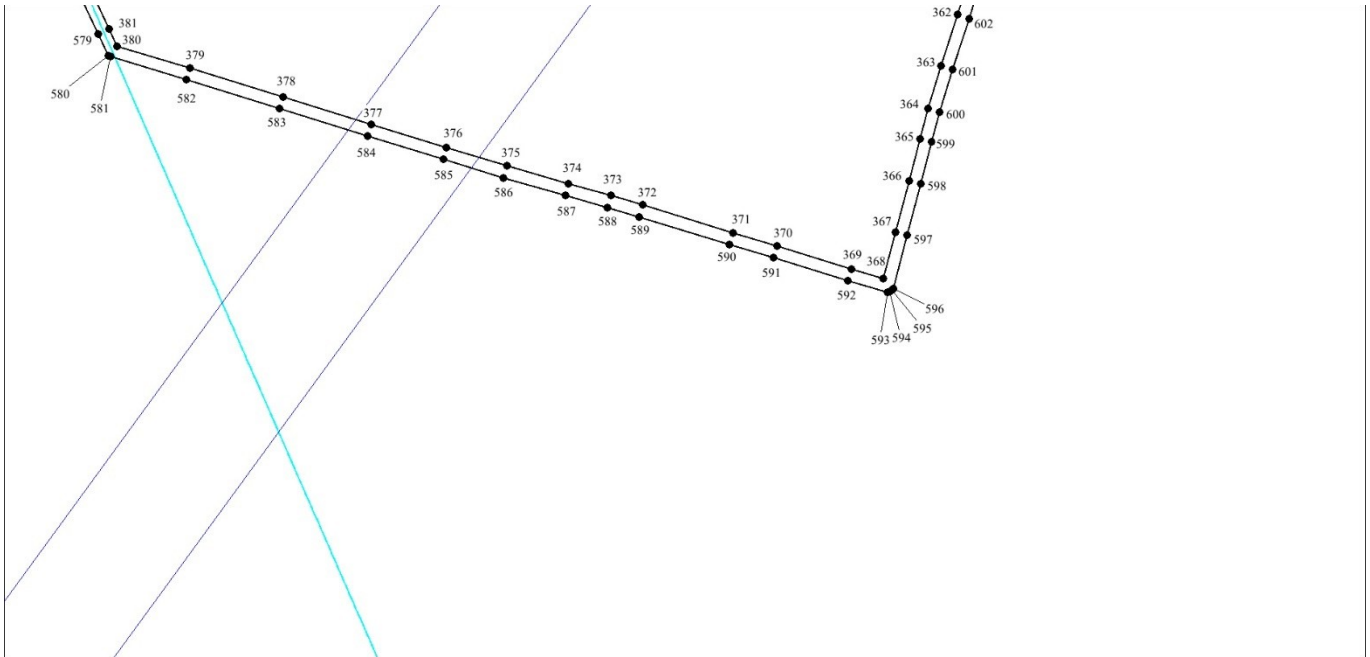
Кадастровые кварталы: 54:35:121060, 54:35:121065, 54:35:121016, 54:35:121011



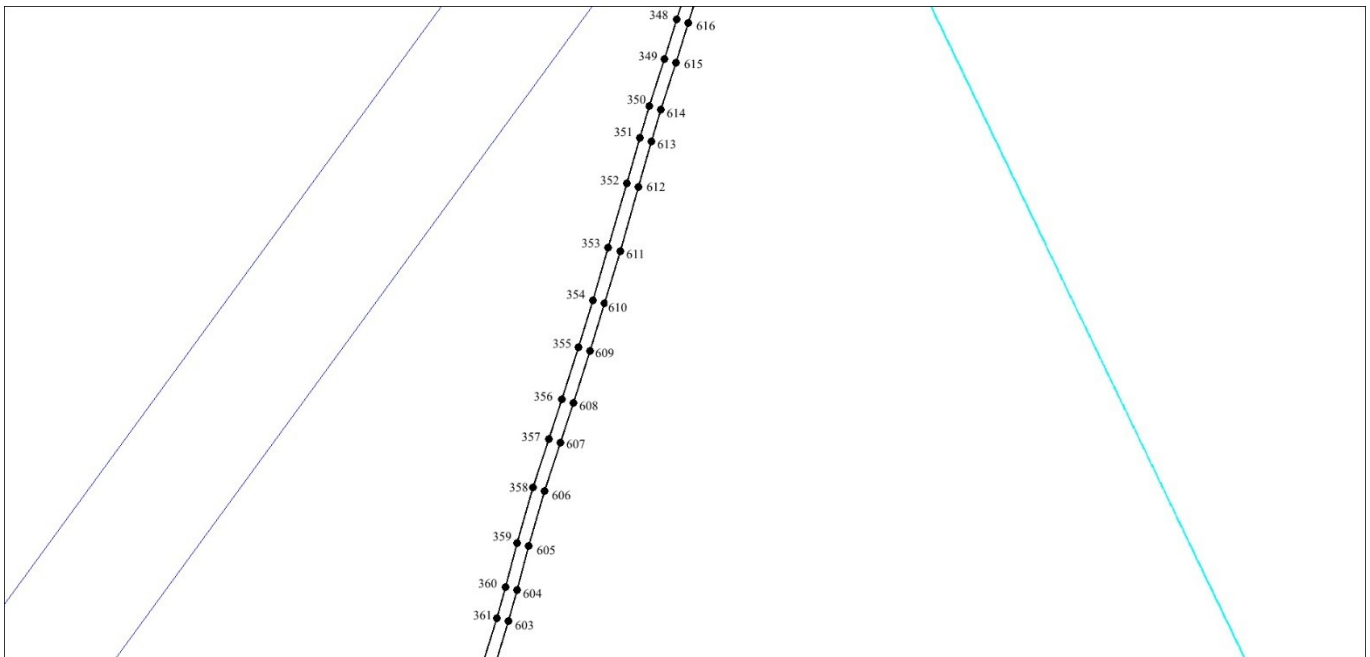
Выносной лист 1



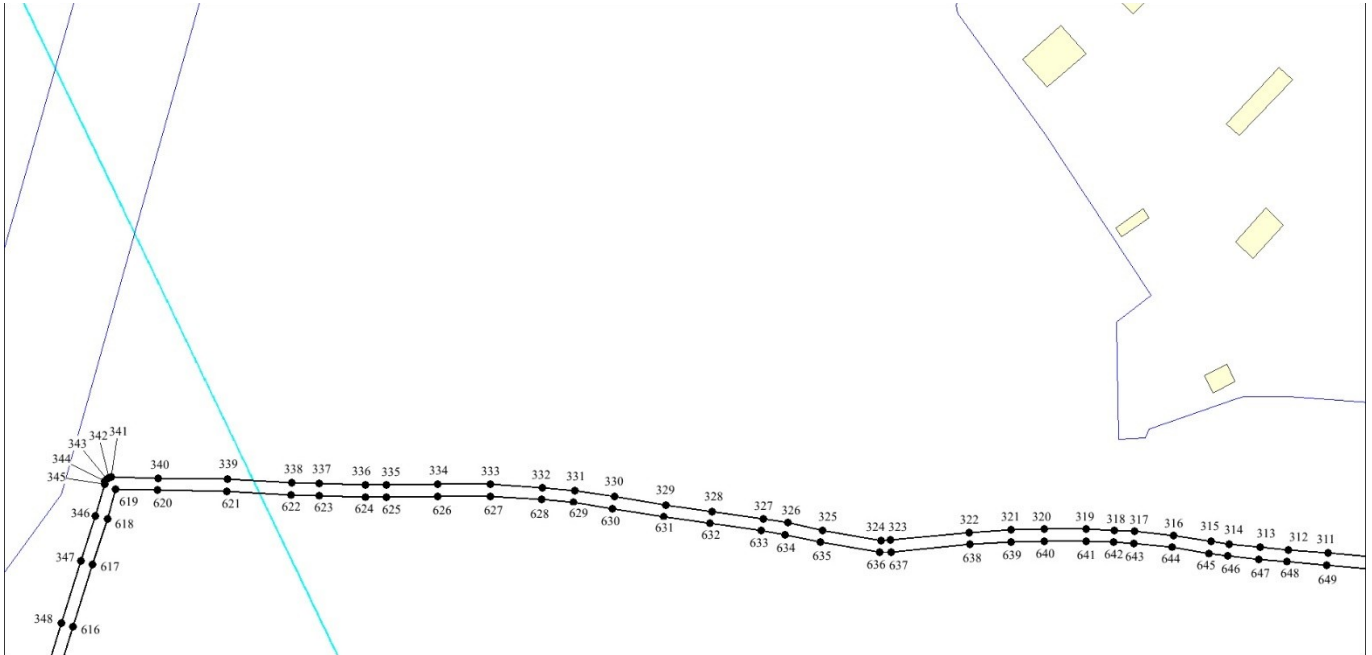
Выносной лист 4



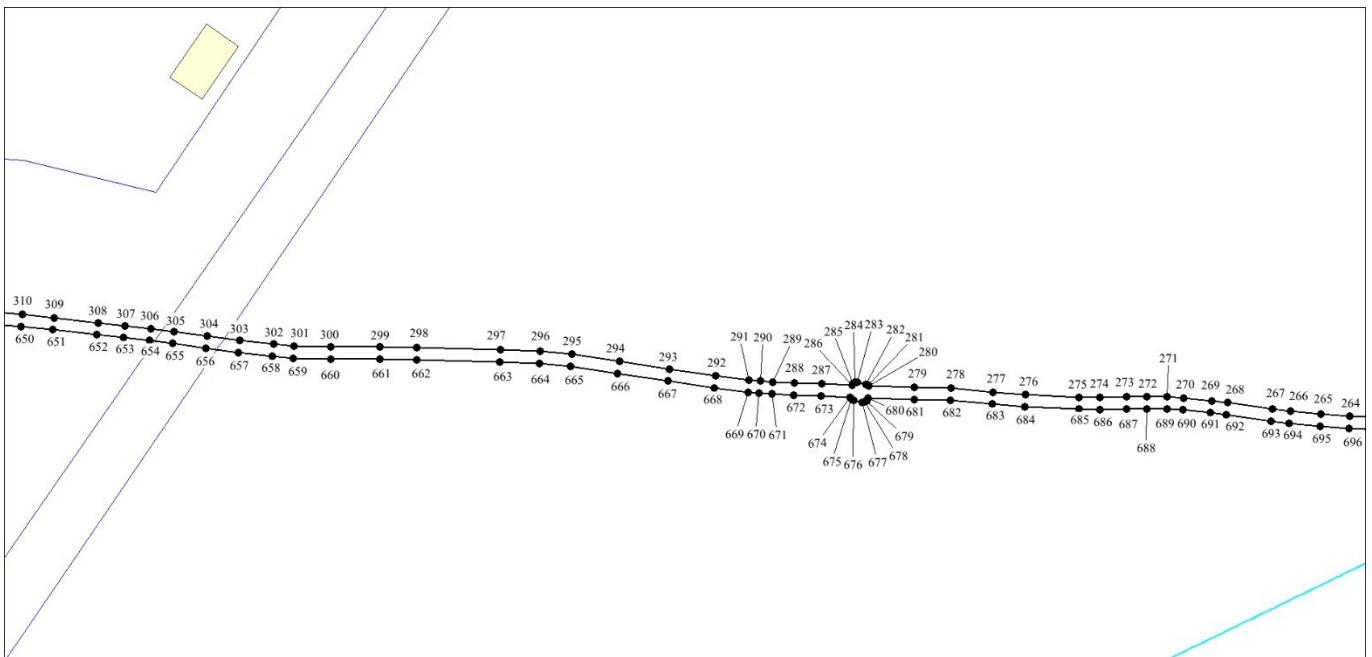
Выносной лист 5



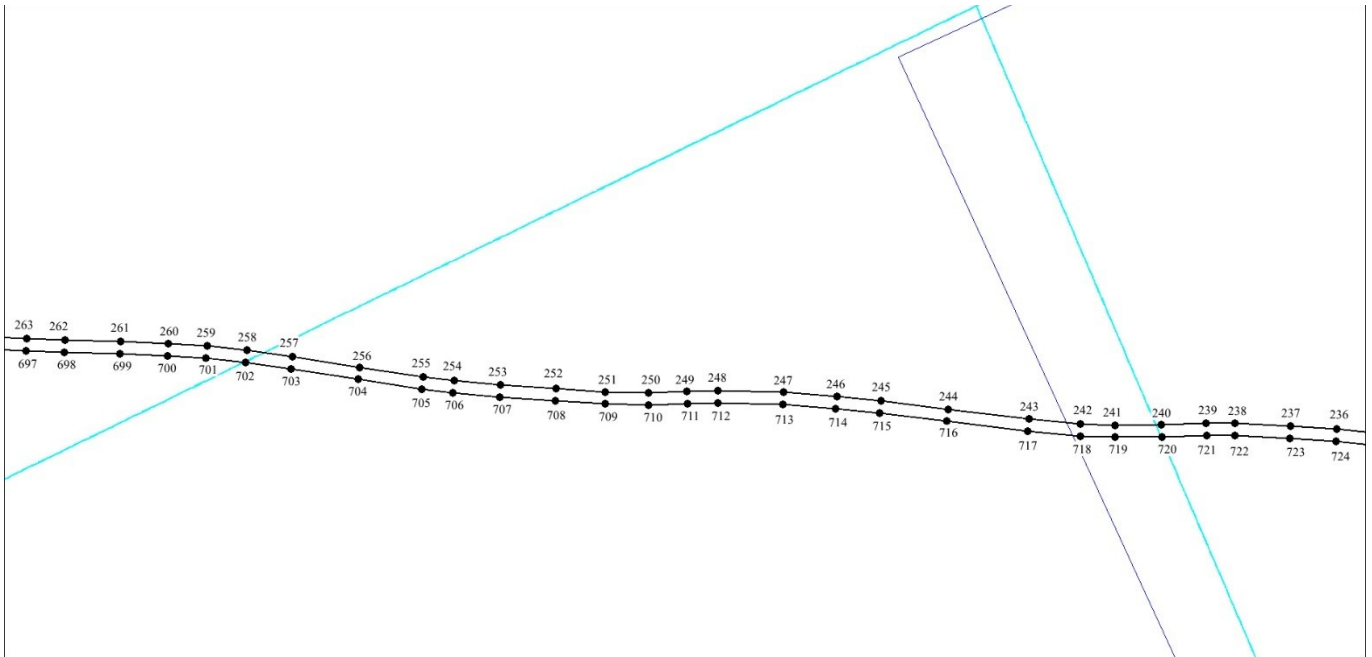
Выносной лист 6



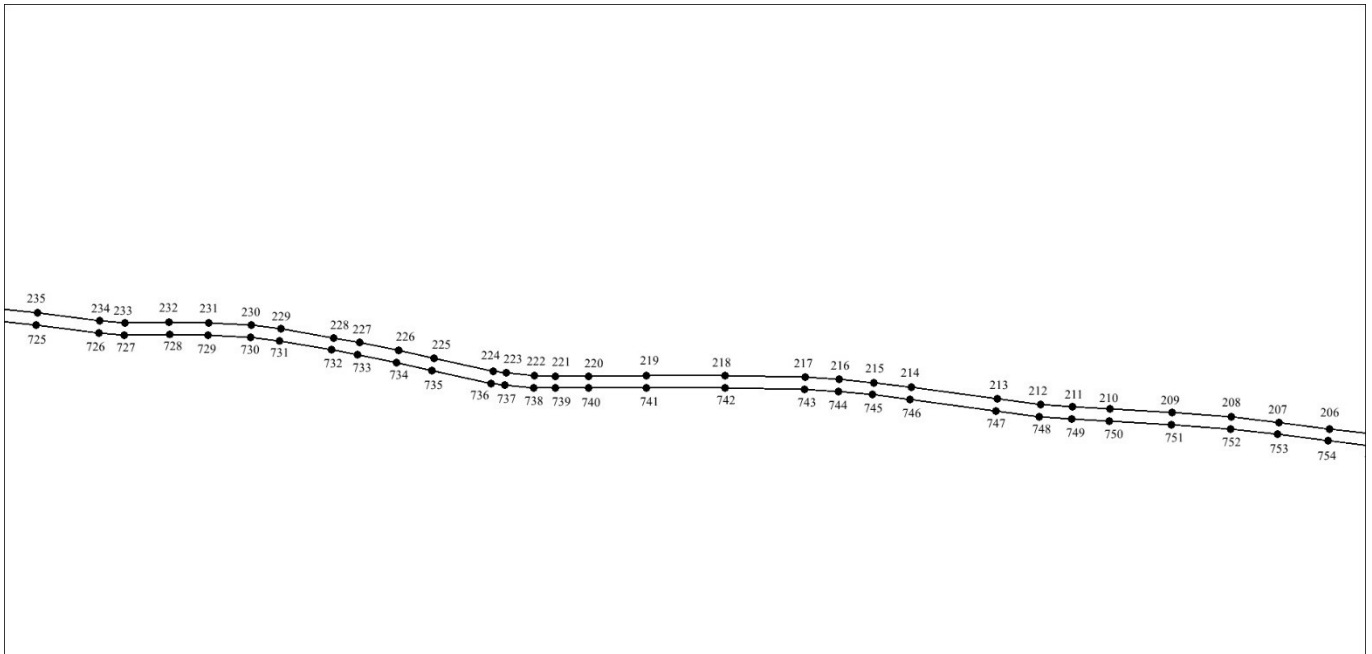
Выносной лист 7



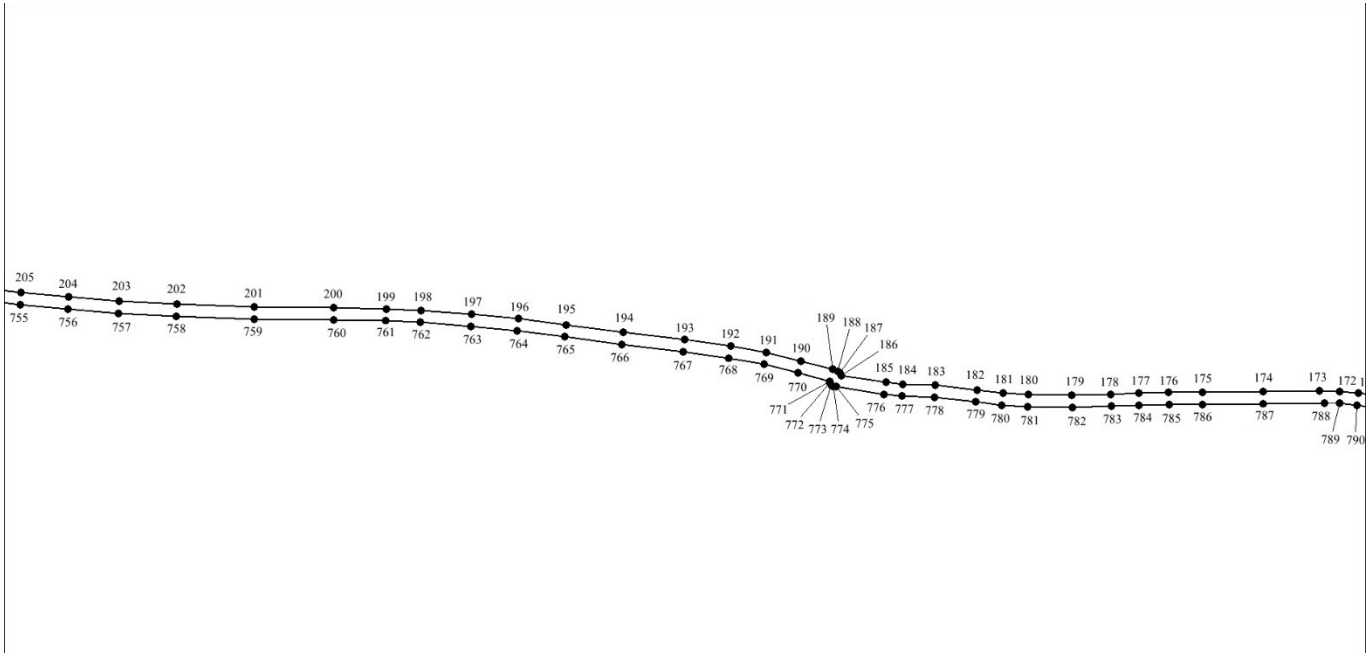
Выносной лист 8



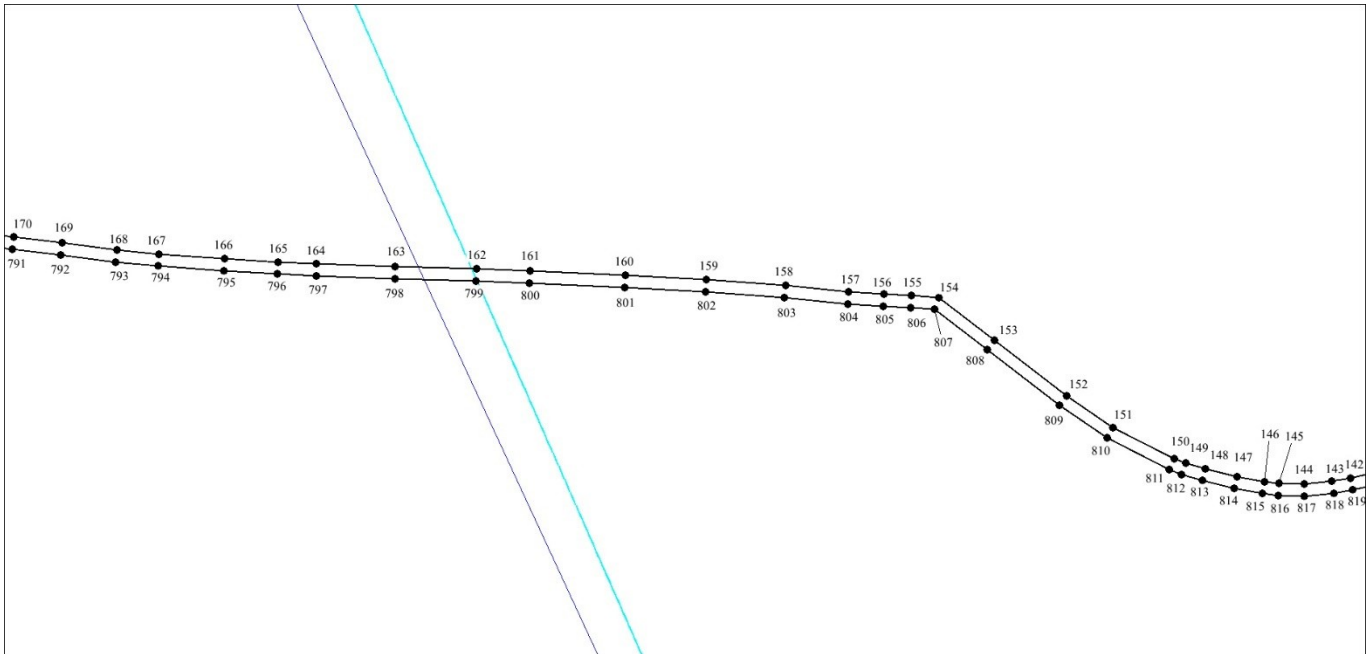
Выносной лист 9



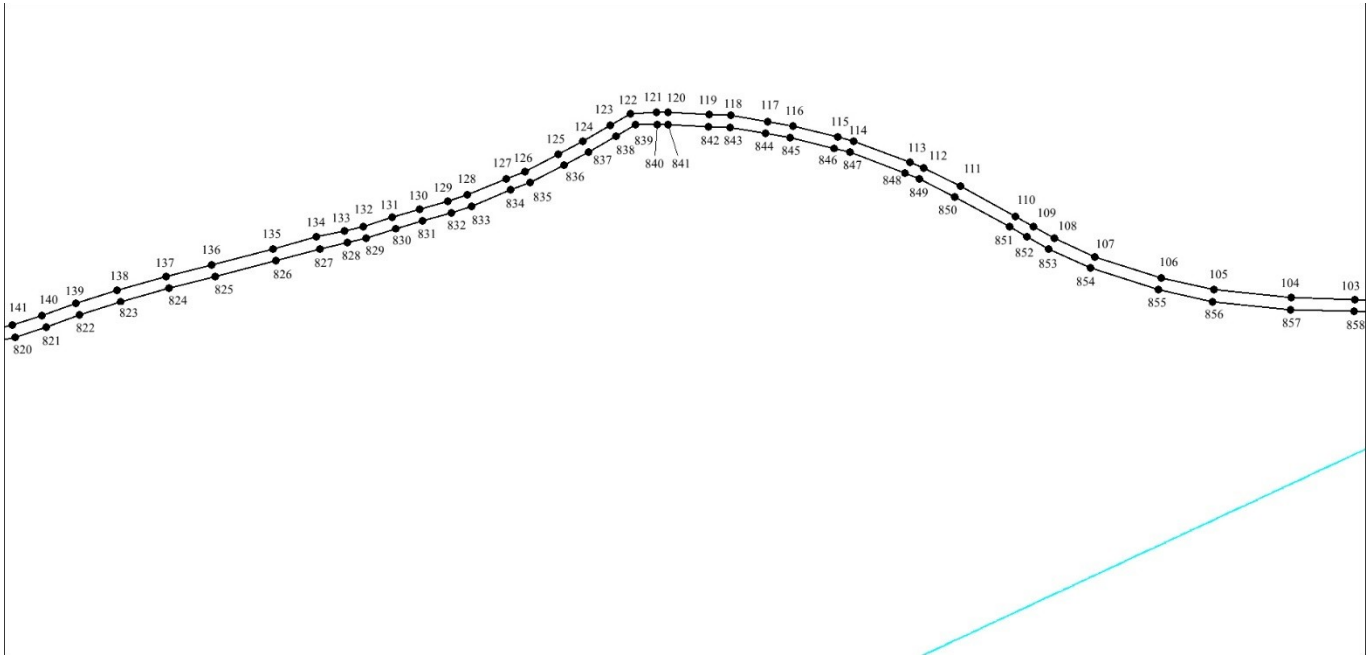
Выносной лист 10



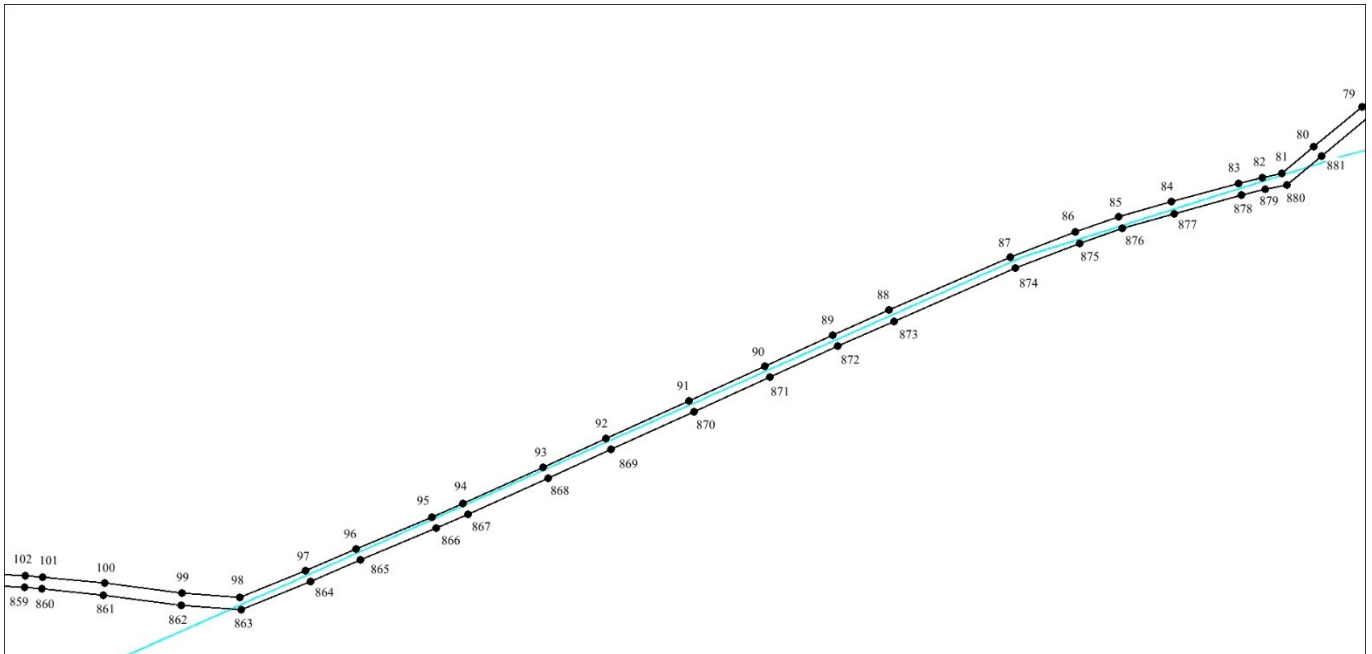
Выносной лист 11



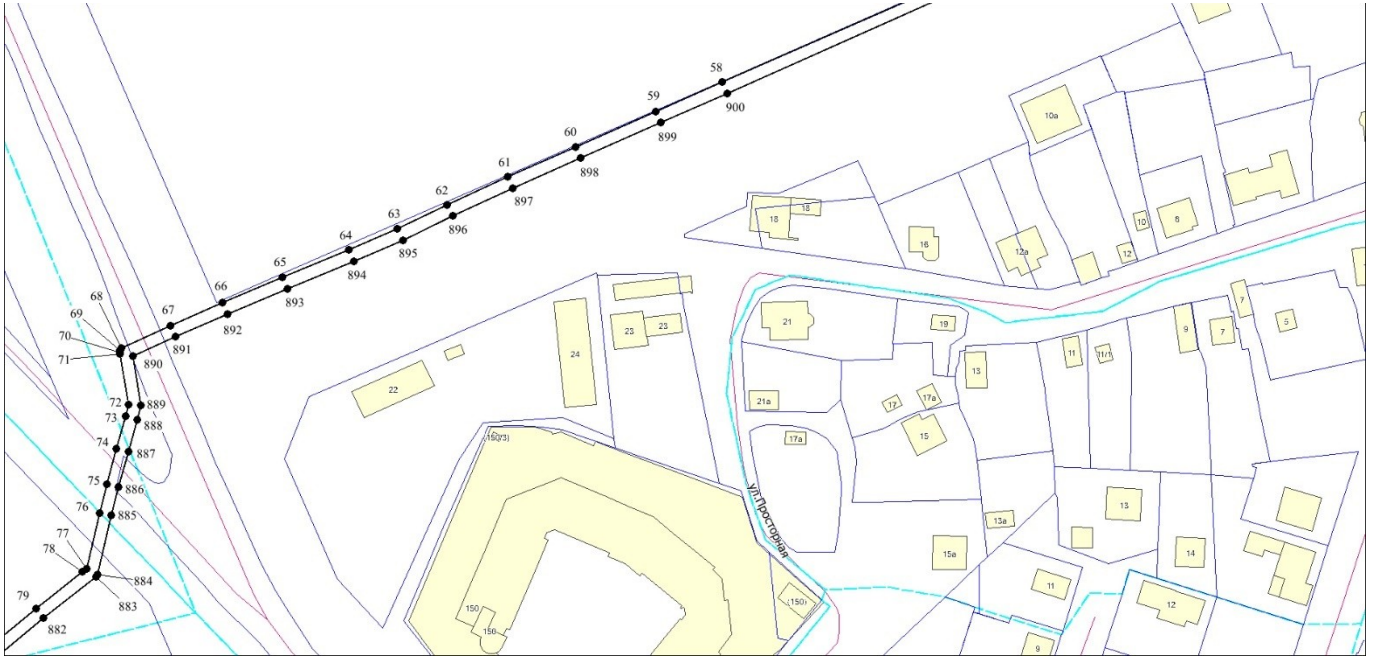
Выносной лист 12



Выносной лист 13



Выносной лист 14



Выносной лист 15



- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- 1 — характерная точка публичного сервитута и ее номер.